

МІСТО-КУРОРТ



HOME RESORT



ВАША ЩАСЛИВА ЛІНІЯ ЖИТТЯ!





Вигідна ціна

Будинки з ділянками за вигідною ціною. Ступінь готовності кожного з будинків — різна, що дозволить вам підібрати найкращий варіант!



Bargain prices

Houses with land plots at the best prices. All houses have different degree of completeness, which allow for choosing the best option for you!

Екологія

У пішій доступності великий сосновий ліс і каскад з 5 озер, у містечку — власне озеро і паркова зона.



Ecology and Environment

Large pine forest and a cascade of five lakes are within a walking distance. The town has its own lake and a park area.

Містечко заселене

На території містечка проживає понад 150 сімей.



The town is inhabited

With over 150 families living on the territory.

Територія під охороною

Патрулювання та відеоспостереження у містечку.



Protected area

Patrol and video surveillance in the town.

Інфраструктура

Магазин, ресторан, спа-салон, стадіон, тенісний корт, футбольне поле, дитячий садок, початкова школа.



Infrastructure

Shop, restaurant, spa-salon, stadium, tennis court, football field, kindergarten, primary school.



Міські комунікації

Усі комунікації проведені під землею: електрика, газ, центральна каналізація, водопостачання, швидкісний Інтернет.



Urban communications

All communications are carried out underground: electricity, gas, central sewerage, water supply, high speed Internet.

20 хвилин до Києва

19 км Житомирською трасою. Зручна транспортна розв'язка — підземний розворот у напрямку Києва та Житомира.



20-minute ride to Kyiv

19 km along the Zhytomyr highway. Convenient road junction, an underground U-turn in the direction of Kyiv and Zhytomyr.

Вибір планувань

Котеджі від 127 до 403 м².



Choice of layouts

Cottages from 127 to 403 m².

Керуюча компанія

У штаті електрик, сантехнік, садівник. Підтримка обслуговуючим персоналом 24 години на добу.



Management company

The staff includes an electrician, a plumber, a gardener. Service personnel support 24/7.

Вибір земельних ділянок

Можливість придбати земельну ділянку необхідної вам площі і побудувати дім своєї мрії.



Selection of land plots

The opportunity to purchase a land plot of the size you need and build your dream home.

ВИГІДНА ПРОПОЗИЦІЯ BARGAIN PROPOSITION

Ми пропонуємо вам придбати
будинки за найвигіднішою ціною!

We offer you houses
at the best prices!



Ступінь готовності
кожного з будинків
різна, що дозволить вам
підібрати найкращий
для вас варіант

All houses have different
degree of completeness,
which allow for choosing
the best option for you

КОТЕДЖ ХАЙ-ТЕК

Котедж + ділянка 15 соток +
розтермінування на рік =
ваш будинок мрії за 5 місяців

HI-TECH COTTAGE

Cottage + plot of 15 acres +
installments per year =
your dream home in 5 months

MONT-SAINT-MICHEL

 122,5 м²

 15 acres



SARDINIA

 181 м²

 15 acres



TOKYO

 178 м²

 15 acres



VILLA FAMILIA

 310 м²

 15 acres

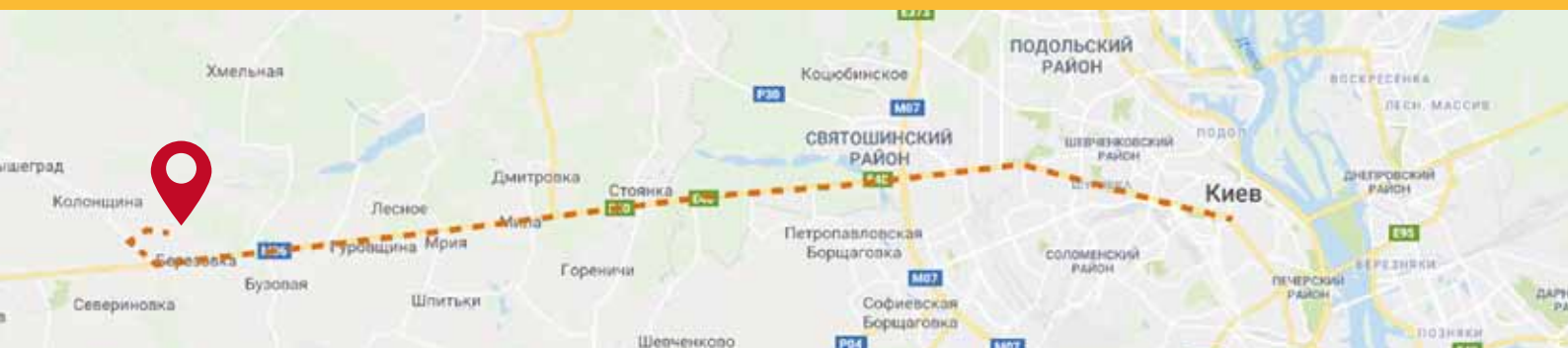


РОЗТАШУВАННЯ LOCATION



Котеджне містечко
HOME RESORT розташоване
всього в 19 км від Києва
Житомирською трасою:
с. Березівка, Макарівський р-н,
Київська область

The cottage town
HOME RESORT
is located just 19 km from Kyiv
along the Zhytomyr highway:
village Berezivka,
Makarovsky district, Kyiv region



хвилин
20
minutes метро «Житомирська»
subway station
«Zhytomyr's'ka»

хвилин
35
minutes з/д вокзал
railway station

хвилин
40
minutes аеропорт «Жуляни» / вул. Хрещатик
airport «Zhulyany» / st. Khreshchatyk



Зручна транспортна розв'язка —
підземний розворот у напрямку
Києва та Житомира —
без зайвого стресу на трасі

Convenient road junction,
an underground U-turn in the direction
of Kyiv and Zhytomyr —
without needless stress on the highway



Дорога від Києва займає всього
20 хвилин комфортабельною трасою, і
ви вдома в оточенні природи зможете
відпочити від міської метушні

The ride from Kyiv is just 20 minute long,
along a comfortable road, and you can
take a break from the city bustle at home
surrounded by nature

хвилин
5
minute-ride «Добропарк» і етнографічний
комплекс «Українське село»
to «Dobropark» and ethnographic
complex «Ukrainian Village»

хвилин
10
minute-ride один з найкращих
гольф-клубів GolfStream
to one of the best
golf clubs GolfStream



ВІДДІЛ ПРОДАЖУ SALES DEPARTMENT



Менеджери відділу продажу надadуть вам повну інформацію про котеджне містечко та проведуть захоплюючу екскурсію будинками та земельними ділянками, під час якої ви зможете прогулятися стежками нашого лісу та навколо озер, відчувати теплу атмосферу та привітність людей, випити запашної кави та взяти з собою гарний настрій.

Sales managers will provide you with complete information about the cottage town and conduct a fascinating tour of houses and land, during which you can walk the paths of our forest and around the lakes, feel the warm atmosphere and friendliness of people, drink coffee and take a good mood.



ЕКОЛОГІЯ

ENVIRONMENT AND ECOLOGY

Котеджне містечко HOME RESORT розташоване в екологічно чистому місці в оточенні соснового лісу і каскаду з 5 озер для відпочинку та риболовлі.

У центрі містечка знаходиться парк зі сценою для заходів, озеро з золотими рибками, пляжем, місцем відпочинку біля води, зоною барбекю, альтанками, дитячим майданчиком.

The cottage town HOME RESORT is located in an ecologically clean area, surrounded by a pine forest and a cascade of 5 lakes for recreation and fishing.

In the center of the town there is a park with a stage for events, a lake with goldfish, a beach, a resting place by the water, a barbecue area, gazebos, and a playground.



ІНФРАСТРУКТУРА INFRASTRUCTURE



- Дитячий садок
- Початкова школа
- Магазин, ресторан, спа-салон на території
- Універсальний стадіон для футболу, баскетболу, волейболу та великого тенісу
- HOME RESORT — сімейний клуб
- Кінний клуб «Безтурботний вітер»
- Баггі-центр GetDrive
- Повітроплавне товариство «Монгольф'єр»
- КиївЕкспоПлаза з конференц-залами і коворкінгом
- 5 хвилин — «Добропарк» і етнографічний комплекс «Українське село»
- 10 хвилин — один з кращих гольф-клубів GolfStream



- Kindergarten
- Elementary school
- Restaurant, shop, spa salon on site
- Stadium for football, basketball, volleyball, and tennis
- HOME RESORT family club
- Equestrian club «Careless wind»
- Buggy center «GetDrive»
- Aeronautical society «Mongolfier»
- Exhibition centre KievExpoPlaza with conference rooms and co-working spaces
- 5 minute-ride to «Dobropark» and ethnographic complex «Ukrainian Village»
- 10 minute-ride to one of the best golf clubs «GolfStream»



МІСТЕЧКО ЗАСЕЛЕНЕ THE TOWN IS INHABITED

У містечку проживає понад 150 сімей, заплановано понад 500 житлових будинків.

More than 150 families live in the town, more than 500 houses are planned.



У містечку проходять веселі свята, спортивні змагання і сімейні фестивалі: новорічні свята, Масляна, День Нептуна, День захисту дітей. Нас обирають з різних країн та континентів.

The town hosts holiday events, sports competitions, and family festivals: New Year, Maslyana, Neptune Day, Children's Day. We are chosen from different countries and continents



СВЯТА, ФЕСТИВАЛІ HOLIDAYS, FESTIVALS



Масляна



Maslyana



Посади своє дерево Plant your tree



День захисту дітей

Children Protection Day

День Нептуна

Neptune Day



Новий рік

New Year



Осінній фестиваль

Autumn festival



ДИТЯЧИЙ САДОК І ПОЧАТКОВА ШКОЛА

KINDERGARTEN AND ELEMENTARY SCHOOL

На території містечка працює дитячий сад домашнього типу і початкова школа.

On the territory of the town there is a family-type kindergarten and an elementary school.



ПАРК PARK



Центральний парк містечка привітає вас своїм затишком, альтанками, чарівним озером, фонтанами, дитячим майданчиком та майданчиком для святкувань.

The central park will greet you with its comfort, gazebos, a charming lake, fountains, a playground and a place for celebrations.



ОЗЕРО THE LAKE



Місто-курорт Home Resort розташоване серед чистої та мальовничої навколишньої природи. Нас оточують ліси, озера, природні поля та чудовий ландшафт — все для щасливого та здорового життя із родиною та зустрічей із друзями!

Home Resort is located among beautiful landscapes and picturesque nature. We are surrounded by forests, lakes, natural fields and a beautiful landscape — all for a happy and healthy life with family and meetings with friends!



КЛУБ РИБАЛОК FISHERMEN'S CLUB



Риболовля та дозвілля
на великому зарибленому
озері. Пляж «Золотий пісок»

Fishing and leisure on a large
lake stocked with fish. The
beach «Golden Sands»



КІННИЙ КЛУБ HORSE CLUB



Near the town there is
a tourist equestrian club
«Careless Wind»

Поряд з містечком
знаходиться кінний клуб
«Безтурботний вітер»



КЛУБ КІНОЛОГІЇ SYNOLOGY CLUB

Клуб кінології - для закоханих у своїх чотирилапих друзів, саме для тих, хто хоче їх розуміти, виховувати та щасливо жити разом.

Cynology club — for lovers of their dog-friends, just for those who want to understand them and live happily together.



ПОЛЬОТИ ПОВІТРЯНИМИ КУЛЯМИ HOT AIR BALLOON FLIGHTS

У пішій доступності клуб повітроплавців «Монгольф'єр» — єдина компанія в Україні з авіа базою і ліцензією на аеростати. Можливість організувати незабутній політ на повітряній кулі в будь-який час.



Within walking distance of the ballooning club Mongolfier — the only company in Ukraine with an air base and a license for balloons. The ability to organize an unforgettable hot air balloon flight at any time.

БАГГІ І КВАДРОЦИКЛИ BUGGY AND ATVs



Оренда баггі і
квадроциклів
в пішій доступності

Buggy and ATV
rental within
walking distance



РЕСТОРАН THE RESTAURANT



Ресторан «Taverna
Arkadicha» з терасою
та альтанками в садку

Restaurant «Taverna
Arkadicha» with a terrace
and gazebos in the garden



СПА-САЛОН SPA-SALON



СПА-САЛОН з гідромасажем та
перукарня з косметологічними
кабінетами

SPA-SALON with a hairdresser,
hydromassage, beauty parlors



САДОВИЙ ЦЕНТР «ЕКО-КРАЇНА» GARDEN CENTER «ECO-KRAYINA»



Розплідник декоративних рослин займається розведенням рідкісних порід дерев і кущів, використовуючи виключно природні умови, ґрунт, полив, захист, безцінний досвід і знання фахівців.

The ornamental plant nursery cultivates rare species of trees and shrubs, using exclusively natural conditions, soil, watering, protection, valuable experience and knowledge of specialists.

КИЇВЕКСПОПЛАЗА KYIVEXPOPLAZA

Зручно, масштабно, поруч!

Convenient, large-scale, close by!



Великий заміський центр інновацій та розваг включає: виставковий центр, центр сімейного відпочинку і молодіжний центр активних розваг, фестивальний майданчик і тематичний парк, у перспективі — інноваційний центр творчості та конгрес-центр!

A large innovation and entertainment center is located in countryside and includes: an exhibition center, a family recreation center and a youth center for active entertainment, a festival site and a theme park, in the future — an innovative center for creativity and a congress center!



МІСЬКІ КОМУНІКАЦІЇ URBAN COMMUNICATIONS

Всі комунікації
проведені
під землею

All communications are installed underground



Електрика
Electricity



Водопостачання
Water supply



Газ
Gas



Містечко повністю
освітлюється
в темний час доби

The town is fully
illuminated at night



Центральна каналізація
Central sewage



Швидкісний Інтернет
High-speed Internet
(1 Gbps, 2 providers)

СЕРВІСНА КОМПАНІЯ SERVICE COMPANY



Власна сервісна компанія

In-house service company



- У штаті електрик, сантехнік, садівник
- Підтримка обслуговуючим персоналом 24 години на добу
- Прибирання снігу, підтримання чистоти по всій території
- Експлуатаційна служба укомплектована двома екскаваторами JCB і АТЕК, самоскидом КАМАЗ, обладнанням для покосу і поливу трави, для обробки ґрунту, автомобілем із вишкою для обслуговування систем відеоспостереження та освітлення, електромобілем для швидкого реагування на виклик необхідного спеціаліста

- Full-time employed electrician, plumber, and gardener
- Service personnel support 24 hours a day
- Snow removal, maintenance of cleanliness throughout the territory
- The operational service is equipped with two JCB and ATEK excavators, a KAMAZ dump truck, equipment for mowing and watering grass, soil cultivation, a car with a tower for servicing video surveillance and lighting systems, an electric car for quick response to a call for the required specialist



БЕЗПЕКА SAFETY AND SECURITY

Безпеку проживання
забезпечують

Accommodation
security is provided



Служба охорони —
18 осіб з кінологами
people with trained
dogs
Security service

Відеоспостереження
на
64 камери / cameras
Video surveillance
from



Котеджне містечко патрулюють
мобільні бригади на 3-х
електромобілях і кінологи
зі службовими собаками.
Система охорони підключена
до ДСО. На в'їздах до містечка
працюють 3 стаціонарних
контрольно-пропускних пункти.

The town is patrolled by mobile
brigades on 3 electric vehicles
and cynologists with service dogs.
The security system is connected
to the State Security Service.
There are 3 security checkpoints
at the entrances to the town.



Патрулювання на
3-х електромобілях
24/7/365

Patrolling on
3 electric vehicles

Охоронна
сигналізація
Burglar alarms



ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ

FINANCIAL INSTRUMENTS

Вибирайте
найбільш зручний для вас
фінансовий інструмент:

- вигідна розстрочка з першим внеском від 30%
- кредитування
- трейд-ін

Choose the most suitable
financial instrument for you:

- advantageous installments with a down payment of 30%
- affordable loans
- trade-in





-  Сільпо, Стоянка, silpo.ua
-  Мегамаркет, Капітанівка, megamarket.ua
-  АТБ-Маркет, Мила, atbmarket.com
-  Фора, Мила, fora.ua

-  Ресторан Бістро Пекаря, Березівка, +380 67 328 2307
-  Ресторан DonBalloon, Колонщина, +380 67 832 6060
-  Ресторан «Фільварок», Березівка, +380 67 659 9383
-  Ресторан «Карпати», Березівка, +380 97 479 9592
-  Ресторан «Ferma. Local Food Hub», Ясногородка, +380 96 096 5577



-  Київський Гольф Клуб «GolfStream», Гавронщина, +380 67 460 0330
-  «Добропарк», Мотижин, +380 67 239 1111
-  Історико-етнографічний музей «Українське село», Бузова, +380 99 333 0770
-  Сімейний екопарк, Ясногородка, +380 96 096 5577
-  Повітроплавне товариство «Монгольф'єр», Колонщина, +380 67 500 3045
-  Центральний аероклуб України ім. О.К. Антонова, Бузова, +380 50 312 5510
-  Аеродром «Аеропракт», Наливайківка, +380 98 622 5220
-  Кінно-спортивний клуб «Фаворит», Личанка, ksk-favorit.com.ua

-  School Horse Club SP, Горбовичі, +380 95 879 9821
-  Баггі центр «GetDrive», Березівка, +380 98 075 7575
-  «КиївЕкспоПлаза», Березівка, +380 96 108 8709
-  Спортивний комплекс «Бабусин сад», Мрія, +380 67 884 5716
-  Школа, Бузова, +380 45 983 3192
-  Школа, Колонщина, +380 45 784 2240

📷 Центральна районна лікарня,
Макарів, +380 45 785 1338

💊 Медичний центр «Берегиня-М»,
Макарів, +380 96 700 7300

👤 Медичний центр «Адоніс», Макарів,
+380 63 403 0303

💊 Медичний центр «Мануфактура»,
Капітанівка, +380 50 200 1199

⊕ Аптека ADONIS, Бузова,
+380 67 466 8328

⊕ Аптека оптових цін, Макарів,
+380 800 505 911

🏠 Ветклініка «Велес», Макарів,
+380 96 765 0959

🏠 Ветклініка Animal Health West, Мила,
+380 98 021 0999

🏠 ПриватБанк, Макарів,
+380 73 716 1131

🏠 Райффайзен Банк, Макарів,
raiffeisen.ua, +380 800 500 500

🏠 Нова Пошта. Вантажне відділення
№1, Колонщина, +380 800 500 609



КОТЕДЖНЕ МІСТЕЧКО



**HOME
RESORT**

👤 Охорона,
+380 95 437 6525

💇♀️ Салон краси,
+380 99 555 5894

🎣 Клуб рибалок,
+380 68 970 9999

🍷 Ресторан «Taverna Arkadicha»,
+380 99 555 5894

🐎 Кінний клуб «Безтурботний вітер»,
+380 67 548 68 43

🔧 Сервісна компанія
+380 68 970 9999

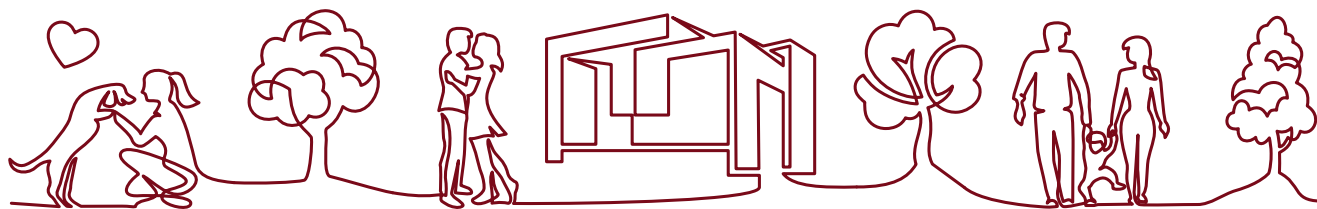
ФАСАДИ НАШОГО МІСТЕЧКА

FACADES OF OUR COTTAGE TOWN

Кольорові будинки HOME RESORT начебто вишукались поруч, але, завдяки великим ділянкам, збережено дистанціювання і особистий простір.

Colorful houses neatly lined along the streets, and thanks to the sizes of the land plots, the distance and personal space are preserved.





Широкі асфальтовані дороги, яскраві клумби, дерева створюють атмосферу розумної організації та водночас затишку.

Wide asphalt roads, lush flower beds, green crowns of trees create an atmosphere of competent layout and at the same time comfort.





**HOME
RESORT**

Котеджне містечко HOME RESORT, с. Березівка,
Макарівський р-н, Київська область

Cottage town HOME RESORT, village Berezivka,
Makarovsky district, Kyiv region

 homeresort.city

 sales@homeresort.city

 + 380 68 970 99 99

